

Objektbeschreibung

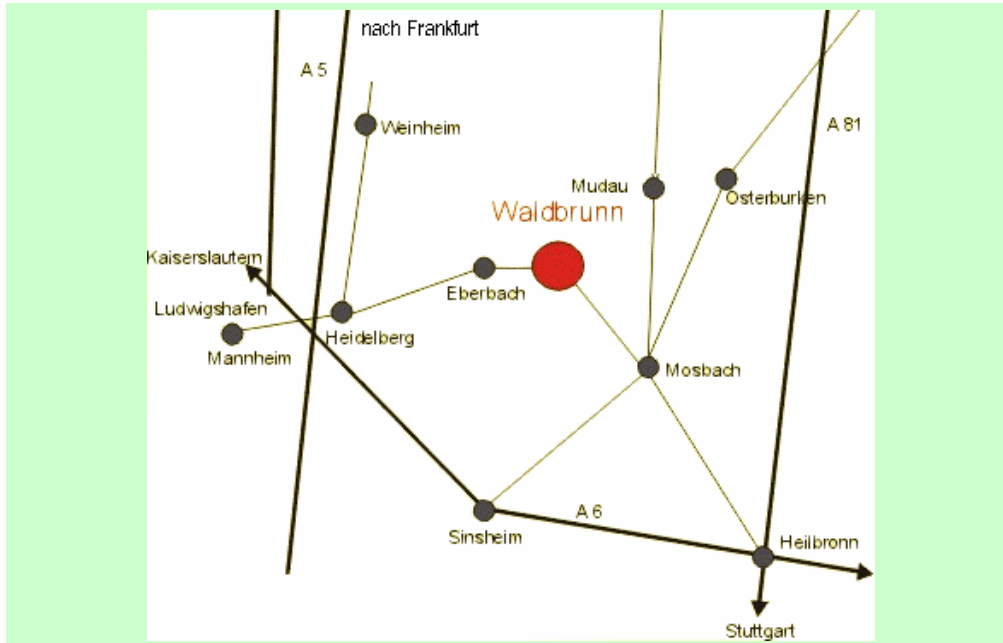
**Bürogebäude
mit
Vorführ- bzw.
Schulungsraum**

Standort:

Zum Sobertsbrunnen 10
69429 Waldbrunn
Ortsteil Strümpfelbrunn

Waldbrunn liegt in der Nähe von Eberbach und Mosbach

Details entnehmen Sie bitte nachfolgender Skizze



Weitere Informationen über die Gemeinde finden Sie im Internet unter www.Waldbrunn-Odenwald.de

Obwohl wir hier mitten im Naturpark Odenwald liegen, sind die Verbindungen zu den Autobahnen sehr günstig.

Hier einige Beispiele:

Richtung	Anschluß	BAB	Entfernung	Zeit
Stuttgart	Neckarsulm	A 81 über A 6	ca. 45 km	ca. 40 min
Karlsruhe	Sinsheim	A 5 über A 6	ca. 45 km	ca. 40 min
	Heidelberg	A 5	ca. 45 km	ca. 50 min
Frankfurt	Stockstadt	A 3	ca. 80 km	ca. 1 Std.
	Heidelberg	A 5	ca. 45 km	ca. 50 min
Würzburg	Tauberbischofsheim	A 3 über A 81	ca. 60 km	ca. 50 min
	Osterburken	A 3 über A 81	ca. 30 km	ca. 30 min

**Die Straße „Zum Sobertsbrunnen“
liegt im Gewerbegebiet „Hohfeld“
am Ortsrand von Strümpfelbrunn.**



Das Grundstück liegt an zwei Straßen.

Eine führt zum örtlichen Wasserreservoir, die andere zum Bauhof.

Somit ist auch im Winter sichergestellt, dass rechtzeitig
geräumt und gestreut wird.

Es sind 10 Pkw-Parkplätze vorhanden.

Da es sich um keine Durchgangsstraße handelt, bestehen hier weitere
Parkmöglichkeiten.

Ursprünglich wurde das Gebäude für die Unterbringung von Asylanten errichtet.

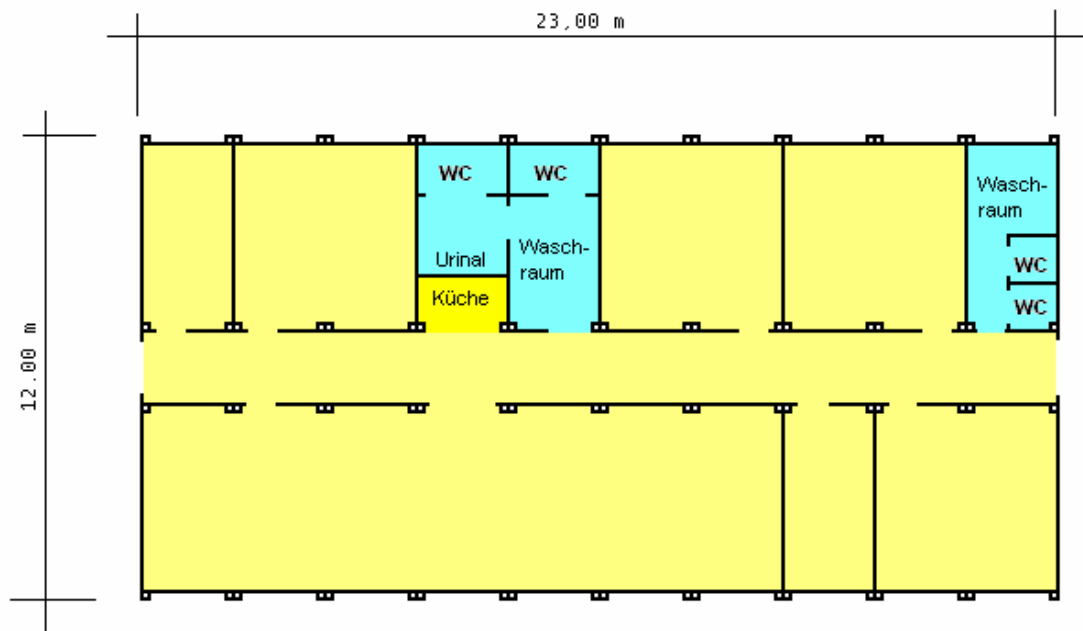


Anschließend diente es als Unterkunft für soziale Notfälle.



Im Jahre 2006 haben wir das Anwesen erworben und mit der Sanierung begonnen.

Das Gebäude wurde komplett entkernt und eine neue Raumaufteilung vorgenommen,



Hier die neue Raumaufteilung:

Räume	Anzahl	Länge x Breite	qm	Summe
Büro	4	4,65 x 4,45	20,7	82,8
Lager	2	4,65 x 2,07	9,6	19,2
Großraum	1	15,90 x 4,65	73,9	73,9
Flur mit Küche	1	23,00 x 1,70	39,1	39,1
Sanitär I	1	4,65 x 4,45	20,7	20,7
Sanitär II	1	4,65 x 2,07	9,6	9,6

Das ergibt eine Gesamtfläche von 245,3 qm

Einige Bilder:



Der Flur



Schulungs-/Vorführraum





Büro



Lager



Sanitarräume



Die Küche

Technische Ausstattung:

Heizung: Elektroheizung mit günstigem Nachtstrom

Beleuchtung: Reflektionsschutzleuchten geeignet für
PC-Arbeitsplätze gem. Arbeitsschutzgesetz

Verkabelung: Rundlaufende Kabelkanäle
mit eingeclipten Steckdosen
PC-Verkabelung vorgesehen

Küche: mit Spülmaschine und Kühlschrank